



Comune di TORANO CASTELLO

Provincia di COSENZA

COMUNE

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Delibera n° 127 del 28/10/2022

OGGETTO:

Acquisizione per cessione volontaria e gratuita di immobili necessari per i lavori di realizzazione strada interpodereale Ariella - Cozzo Sale - Santa Maria

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 13:15 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	Lucio Franco Raimondo	
Vice Sindaco	Pasqualino Maio	
Assessore Esterno	Melania Cori	—
Assessore	Francesco Ferraro	
Assessore	Rosella Monica Argento	—

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Mungo che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Lucio Franco Raimondo in qualità di Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

SI DA' ATTO DEL RISPETTO DELLE MISURE E DPI ANTIVIRUS COVID -19

Relaziona il Sindaco dando lettura della proposta di deliberazione Prot. 10745 del 28.10.2022.

Premesso che il Comune di Torano Castello con deliberazione della G.C. n. 304 del 19.11.2004, esecutiva, ha approvato il progetto esecutivo dei Lavori di realizzazione strada interpodereale Ariella – Cozzo Sale – Santa Maria, redatto dall'Ing. Giuseppe Gioffrè, per l'importo complessivo di € 110.000,00;

Vista la deliberazione di G.C. n. 329 del 20.12.2004 ad oggetto: “Riapprovazione quadro economico progetto definitivo esecutivo lavori di “Sistemazione strada rurale Ariella - Cozzo Sale - Santa Maria”;

Visto che l'approvazione del progetto esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai fini del procedimento espropriativo delle aree necessarie per la realizzazione dei lavori previsti;

Visto che per la realizzazione dell'intervento sono state reperite, fra l'altro, le seguenti aree ricadenti nel F. 19 – particelle 47, 540,543,592,594,596,599,601,603;

Vista che in data 26.7.2007 è stato sottoscritto, a firma dei proprietari cedenti e dell'Amministrazione Comunale, un accordo ad oggetto: “Cessione gratuita terreno da occupare per lavori di - Sistemazione strada rurale Ariella-Cozzo Sale - Santa Maria”, qui allegato in atti d'ufficio, con il quale i Sigg. Sammarco Sergio e Sammarco Antonello, in atti identificati, si sono impegnati a cedere gratuitamente al Comune di Torano Castello il diritto di proprietà di porzioni di terreno da scorporare dalle particelle sopra menzionate come identificati nell'allegata planimetria, per eseguire i lavori di “Sistemazione strada rurale Ariella - Cozzo Sale -Santa Maria”;

Riscontrato che, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, il proprietario ha diritto di concludere col soggetto beneficiario dell'espropriazione un accordo di cessione del bene;

Visto che si è raggiunto con i proprietari un accordo per la cessione gratuita delle aree in oggetto con il quale vengono disciplinate le modalità di trasferimento dei beni al patrimonio comunale con efficacia dal momento dell'approvazione da parte dell'organo competente;

Dato atto che tale accordo è finalizzato alla realizzazione della strada comunale e che il relativo progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 304 del 19.11.2004 e atto n. 329 del 20.12.2004;

Visto che la stipula di detto accordo rientra nelle competenze da attribuirsi ai Responsabili di Settore ai sensi del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il Responsabile del Settore UTC/Urbanistica/Territorio/Ambiente/LLPP ad adottare tutti gli atti conseguenti e necessari;

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 05.7.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di G. C. n. 98 del 19.7.2022 ad oggetto: “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2022 – 2023 – 2024 – Assegnazione PEG Definitivo”;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore UTC/Urbanistica/Territorio/Ambiente/LLPP ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 -bis del D.lgs. n. 267/2000, nonché il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile Settore Economico/Finanziario;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il DPR 327/2001 art. 20 c. 10 e art. 13;

Visto il D.lgs. 267/00 e ss.mm.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022);

Per tutto quanto sopra

Con voti favorevoli e unanimi

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'accordo bonario sottoscritto il 26.7.2007 fra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. Sammarco Sergio e Sammarco Antonello, in atti identificati, depositato agli atti d'ufficio, con il quale questi ultimi si sono dichiarati disponibili a cedere a titolo gratuito al Comune di Torano Castello porzioni di terreno necessarie per la realizzazione dei lavori di sistemazione strada rurale Ariella – Cozzo Sale – Santa Maria e per come analiticamente dettagliato in atti e in premessa e a seguito identificate:

F. 19 – particelle 47, 540,543,592,594,596,599,601,603;

Di autorizzare il Responsabile del Settore UTC/Urbanistica/Territorio/Ambiente/LLPP nell'ambito delle proprie competenze a formalizzare l'atto di accordo del 26.7.2007 con i Sigg. Sammarco Sergio e Sammarco Antonello mediante la sottoscrizione di un contratto di cessione di area in esecuzione di accordo bonario nella forma pubblico - amministrativo e disciplinante le modalità di trasferimento dei beni al patrimonio comunale;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore UTC/Urbanistica/Territorio/Ambiente/LLPP e al Responsabile del Settore Finanziario, ognuno per quanto di competenza;

Di pubblicare copia del presente atto sul sito web comunale Sez. Amministrazione Trasparente.

Di dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura;

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo. -

Pareri sulla proposta di deliberazione n° 127 (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267, sostituito art. 3, co. 1, lett. b, legge 213/2012)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 28/10/2022

UFFICIO

Il Responsabile del Servizio

Geom. Giovanni L. Stizzo

F.to

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Dr. Elio Angotti

F.to

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Art. 147, bis comma 1, lett. d, legge 213/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data

F.to

Dr. Elio Angotti

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to

Dott.ssa Daniela Mungo

Sindaco

F.to

Lucio Franco Raimondo

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line con il N. 1615

il 04/11/2022

e per quindici giorni consecutivi.

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del 04/11/2022

Prot. n° 10891

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

F.to

La suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Il Segretario Comunale

F.to

Dott.ssa Daniela Mungo

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Daniela Mungo