



# Comune di TORANO CASTELLO

Provincia di COSENZA

COPIA

Settore Urbanistica

Determinazione n° 226 del 25/11/2020

N° del registro generale: 620

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE DI SPESA PER L'AFFITTO DEI LOCALI SCUOLA IN LOC. SARTANO DEL COMUNE DI TORANO CASTELLO – Periodo 01 maggio 2020 – 31 ottobre 2020;

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 09:25

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visita la Deliberazione di G.M. n° 4 del 08/01/2020, con la quale è stata attribuita, ai dipendenti del Comune di Torano Castello la responsabilità per la gestione dei Settori, ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Che con l'attribuzione delle responsabilità l'Amministrazione si è uniformata al principio secondo cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo mentre la gestione è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

Visita il Decreto del Sindaco prot. n° 38 del 02/01/2020, di nomina dei Titolari di Posizione Organizzativa Anno 2020 e ss.mm.;

Visita il Decreto del Sindaco prot. n. 5216 del 08/06/2020 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.;

Visita il Decreto del Sindaco prot. n. 1439 del 12.02.2020 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica - Edilizia - Datore di Lavoro - Protezione Civile, ecc.;

Visita la deliberazione di G. M. n. 104/2020 con la quale si nomina Responsabile dell'Area Amministrativa il Sindaco Lucio Franco Raimondo;

Visita il Decreto Legislativo 267/00 ss.mm.;

Visita la Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);

Visti gli atti di Ufficio

## ADOPTA LA RETROESTESA DETERMINAZIONE

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile del settore

F.to

F.to

Geom. Giovanni Luca Stizzo

SI ATTESTANO LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 151, D.lgs 267/2000) E LA REGISTRAZIONE DELLA PRENOTAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile del settore Finanziario

F.to

Dr. Elio Angotti

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata per elenchi all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

TORANO CASTELLO Lì

Il Responsabile del procedimento

N° Reg. di pubblicazione: 1553 del 25/11/2020

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile del settore  
Geom. Giovanni Luca Stizzo

#### **RICHIAMATI:**

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017

la deliberazione di G C n. 4/2020 di Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2020/2022 - Anno 2020. Assegnazione Provvisoria Risorse PEG 2020 ai Responsabili dei Settori;

il Bilancio Comunale di previsione per l'anno 2019 approvato con D.C.C. n. 5 dell' 1/04/2019;

Il Bilancio di previsione per l'anno 2020/2022 approvato con Deliberazione di C.C. n. 40 del 30/10/2020;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità armonizzato (Deliberazione di C.C. n. 49/2019);

**Visto** il Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D. L. 174/2012 conv. in L. 213/2012

**Visto** lo Statuto comunale

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 modificato e d integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 con particolare riferimento all'Allegato 4/2

**Visto** il D. Lgs. 165/2001;

#### **DATO ATTO:**

- che con Ordinanza Sindacale n. 26 del 13/09/2016 prot. n. 4410 il Sindaco ordinava il non utilizzo dei locali siti in via Padula della frazione Sartano che ospitano la scuola primaria e dell'infanzia;
- che con nota prot. 5387 del 31 ottobre 2016 si disponeva il trasferimento della scuola secondaria di primo grado nei locali siti in via san Nicola della frazione Sartano, di proprietà della sig.ra Cariatì Paola;
- che i locali in questione misurano mq 250 di superficie utile coperta, quali idonei, a seguito di opportuni adeguamenti, ad ospitare le classi della scuola secondaria di primo grado;
- che in data 21/10/2016 si stipulava regolare contratto d'affitto per i locali di proprietà della sig.ra Cariatì Paola, siti in via San Nicola e censiti al N.C.E.U. al fgl. 13, part. 1276 sub 11;
- che in data 25/09/2020 si è rinnovato regolare contratto d'affitto per i locali di proprietà della sig.ra Cariatì Paola, siti in via San Nicola e censiti al N.C.E.U. al fgl. 13, part. 1276 sub 11;
- che con determinazione n. 183 del 25/09/2020 (Reg 503), in ossequio del summenzionato contratto, si è impegnata la somma del canone di locazione mensile di € 1.265,50 (milleduecentosessantacinque/50), il Comune di Torano Castello verserà la somma di € 12.650,00 (dodicimilaseicentocinquanta) per l'anno scolastico settembre 2020 giugno 2021 in due soluzioni a copertura dell'intero periodo pattuito;
- che, sempre ai sensi del summenzionato contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Savona in data 29.10.2020 con il n. 5211, serie 3 T, in particolare all'art. 4 "Canone pagamento", si prevede il pagamento del canone di affitto in rate semestrali posticipate;
- che permangono tutte le condizioni ed i requisiti tecnici dei locali e, pertanto, l'idoneità dell'immobile ad ospitare la scuola secondaria di primo grado;
- che la sig.ra Paola CARIATI ai sensi e per gli effetti della legislazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ha comunicato le coordinate bancarie su cui effettuare il pagamento;

#### **VISTE LE RICEVUTE :**

- **n. 08** del 31 ottobre 2020, presentata dal proprietario dei locali assunti in affitto da Comune di Torano Castello per destinarli a

- scuola primaria in località Sartano, Sig.ra Cariati Paola CF CRTPLA64D63D086R, relativa al periodo 01.05.2020 – 31.10.2020 per un importo pari ad € 7.575,00 (settemilacinquecentosettantacinque/00) completa, per come da vigente legislazione, di marca da bollo di € 2,00 (euro due/00);

#### **VERIFICATO:**

- che la somma richiesta, rientra in quelle previste dall'art. 4 del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Savona in data 29.10.2020 con il n.5211, serie 3T;

#### **RITENUTO:**

- di dover provvedere in merito;

Per le motivazioni sopra espresse

### **D E T E R M I N A**

La precedente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di disporre** la liquidazione della somma di complessivi € 7.575,00 (settemilacinquecentosettantacinque/00) quale canone di locazione dell'immobile sito in via San Nicola censito al N.C.U. al fg. 13 , part. n. 1276, adibito a Scuola secondaria della Frazione Sartano del Comune di Torano Castello in favore del sig.ra Cariati Paola, relativa al periodo 01.05.2020 – 31.10.2020, dando atto che la somma trova capienza al Cap.1440 U.E.B. 0407103 Cod. P. fin. U 1.03.02.07.001del Bilancio Comunale anno RRPP 2020/2022 del bilancio comunale anno 2020 approvato con Deliberazione di C.C. n. 40 del 30/10/2020;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore;

**Di disporre** la registrazione della presente determinazione al Registro Generale;

**Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on-line, per quindici giorni naturali e consecutivi;

**Di pubblicare** il presente atto sul Sito Web "Amministrazione Trasparente".-

-di Dare Comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;  
Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto;

### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione del mandato di pagamento di complessivi di € 7.575,00 (settemilacinquecentosettantacinque/00), per i motivi espressi in premessa con imputazione al Cap.1440 U.E.B. 0407103 Cod. P. fin. U 1.03.02.07.001 del Bilancio Comunale anno RRPP 2020/2022 e bilancio comunale anno 2020;

*Il Responsabile del Servizio*

---

*(dott. Elio Angotti)*

Emesso mandato n.ro \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_