

Città di Bisignano

(PROVINCIA DI COSENZA)

Cap. 87043 Tel. 0984 951071 (951072) Fax 0984 951178 C.F. e P.I. 00275260784

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 14/09/2021

N. 39

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEI TERRENI COMUNALI, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.

L'anno 2021, addì 14 del mese di settembre alle ore 13:30, nella sede della residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott.ssa Regina Antonella BARDARI, nominato con D.P.R. prot. n. 0012452 del 28/06/2021 (acquisto al protocollo dell'Ente in data 29/06/2021 col n. 9846), con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Vice Segretario Generale del Comune di Bisignano, Dott. Dario Meringolo, ha assunto la seguente Deliberazione:



CITTA' DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello
Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784

SETTORE QUARTO

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEI TERRENI COMUNALI, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PRECISATO che, in riferimento al corrente esercizio finanziario 2021, è stato validamente deliberato il bilancio di previsione con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/03/2021 ed il Rendiconto della gestione 2020 con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 26/03/2021;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 15/07/2021 (con i poteri del consiglio comunale) avente ad oggetto: *"DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO, AI SENSI DELL'ART. 246 DEL D.LGS. N. 267/2000"*;

CONSIDERATO, pertanto, che, ai sensi dell'articolo 246, comma 4 del Testo unico 267/2000, se al momento della dichiarazione del dissesto è già stato approvato il bilancio di previsione, gli adempimenti e i termini iniziali, previsti per il consiglio comunale, sono differiti al 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato deliberato il dissesto.

RITENUTO, tuttavia, opportuno procedere, prima possibile, all'approvazione degli atti propedeutici e complementari all'ipotesi di bilancio stabilmente equilibrato (quinquennio 2022-2026);

Visto l'art. 251 del d.Lgs. n. 267/2000 in materia;

CONSIDERATO:

Che il comune di Bisignano è proprietario di diversi appezzamenti di terreno destinati ad attività agricole;

Che il canone di fitto è stato stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20.01.1998, e rivalutato a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 143 del 19 maggio 1997;

Che dalla documentazione in possesso di questo Ufficio, risulta che, il canone di fitto annuo per i terreni agricoli di proprietà comunali, è di circa € 0,0035 mq (€ 35,00 per ettaro mq 10.000);

Che in passato si è proceduto ad assegnare i terreni in fitto a cittadini del comune, in possesso dei requisiti richiesti, che ne avevano fatto richiesta;

Che tutti i terreni comunali, hanno una morfologia pianeggiante e gli stessi sono serviti dal servizio idrico del Consorzio di Bonifica;

Considerato;

Che la Corte di Conti con propria Deliberazione n. 50/2021 non ha approvato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2016, che pertanto, il Consiglio Comunale non può applicare alcuna riduzione per come previsto nella

Delibera Regionale n. 384 del 02.07.1977, fermo restante le riduzioni previste nelle diverse zone di intervento, secondo gli indici stabiliti sul BUR Calabria n. 47 del 16.12.1997;

Che da una ricerca di mercato effettuato da questo Ufficio, si è riscontrato che il prezzo corrente per il fitto di terreno agricolo, di natura pianeggiante irriguo, va da € 600,00 a € 1.000,00 per ettaro (mq 10.000);

Che dalle visure catastale il comune risulta proprietario di circa ha 9 are 52 ca 82 (mq 95.282) di terreno agricolo;

Vista la necessità di rivalutare il canone di fitto dei terreni comunali, ai sensi della legge regionale 21 agosto 2018 n. 18, come segue:

- Terreni irrigui pianeggianti € 0,06 per mq;
- Terreni non irrigui € 0,05 per mq;
- Terreni non irrigui non pianeggianti € 0,04 per mq;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20.01.1998;

Vista la legge Regionale n. 18 del 21 agosto 2007 (Norme in Materia di Usi Civici);

Vista 28 la legge.01.1977 n. 10;

Visto il D.P.R. del 6 Giugno 2001 n. 380;

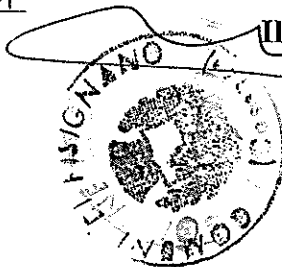
Vista la legge Regionale n. 19 del 16.04.2002;

PROPONE

Per i motivi in premessa specificati, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritti;

- **Di aggiornare** il canone di fitto dei terreni di proprietà comunale come segue:
 - a) Terreni irrigui pianeggianti € 0,06 per mq;
 - b) Terreni non irrigui € 0,05 per mq;
 - c) Terreni non irrigui e non pianeggianti € 0,04 per mq;
- **Di precisare** che, con l'adeguamento del canone di fitto dei terreni comunali, si avrà un introito annuo di circa € 6.000,00.

Bisignano li, 10/11/2021



Il Responsabile del Quarto Settore
Ing. Salvatore MODESTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEI TERRENI COMUNALI, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.

PARERI AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS COMMA 1 D.LGS. 267/00.

A) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

SETTORE TECNICO (Urbanistica)

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bisignano li 10/11/2021

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Salvatore Modesto

B) PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE:

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile.

Bisignano li 10/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Dario MERINGOLO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta del Responsabile del settore;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: **RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEI TERRENI COMUNALI, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.**

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ravvisata l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000;

DICHIARA

Il provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Antonio Grutteria

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
Dott. Dario Meringolo



Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Regina Antonella BARDARI

Regina Antonella Bardari

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DATA: 14/09/2021


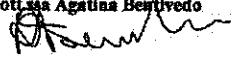
N. 39

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEI TERRENI COMUNALI, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.

COMUNE DI BISIGNANO
(Provincia di Cosenza)

Si attesta che copia della su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio – sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 della legge 69/2009) il giorno 14/09/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.


Bisignano, addì 14/09/2021

 **IL RESPONSABILE DEL II SETTORE**
Dott.ssa Agatina Benivideo


COMUNE DI BISIGNANO
(Provincia di Cosenza)

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del d.lgs. 267/00: poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4) D. Lgs 267/00.

Bisignano, addì 14/09/2021

 **IL RESPONSABILE DEL II SETTORE**
Dott.ssa Agatina Benivideo
