

Città di Bisignano

(PROVINCIA DI COSENZA)

Cap. 87043 Tel. 0984 951071 (951072) Fax 0984 951178 C.F. e P.I. 00275260784

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 14/09/2021

N. 37

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI
CANONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE.**

L'anno 2021, addì 14 del mese di settembre alle ore 13:30, nella sede della residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott.ssa Regina Antonella BARDARI, nominato con D.P.R. prot. n. 0012452 del 28/06/2021 (acquisto al protocollo dell'Ente in data 29/06/2021 col n. 9846), con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Vice Segretario Generale del Comune di Bisignano, Dott. Dario Meringolo, ha assunto la seguente Deliberazione:



CITTA' DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello
Tel. 0984/951071 – Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784

SETTORE QUARTO

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PRECISATO che, in riferimento al corrente esercizio finanziario 2021, è stato validamente deliberato il bilancio di previsione con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/03/2021 ed il Rendiconto della gestione 2020 con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 26/03/2021;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 15/07/2021 (con i poteri del consiglio comunale) avente ad oggetto: *“DICHIAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO, AI SENSI DELL'ART. 246 DEL D.LGS. N. 267/2000”*;

CONSIDERATO, pertanto, che, ai sensi dell'articolo 246, comma 4 del Testo unico 267/2000, se al momento della dichiarazione del dissesto è già stato approvato il bilancio di previsione, gli adempimenti e i termini iniziali, previsti per il consiglio comunale, sono differiti al 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato deliberato il dissesto.

RITENUTO, tuttavia, opportuno procedere, prima possibile, all'approvazione degli atti propedeutici e complementari all'ipotesi di bilancio stabilmente equilibrato (quinquennio 2022-2026);

Visto l'art. 251 del d.Lgs. n. 267/2000 in materia;

Visto che:

- la Legge Regionale n. 32/96 e succ. mod. e int. disciplina l'assegnazione, la gestione la revoca degli alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati nella Regione Calabria nonché la determinazione e l'applicazione dei relativi canoni di locazione, giusta art. 1, comma 1;
- la stessa Legge Regionale al TITOLO III contiene le Norme per la fissazione dei canoni degli alloggi E.R.P. nonché definisce lo stesso canone di locazione, giusta art. 33, comma 1 .. *Il canone di locazione degli alloggi indicati al precedente articolo 1 è diretto a compensare i costi di amministrazione, di gestione e manutenzione entro i limiti annualmente stabiliti dalla Regione nonché a consentire il recupero di una parte delle risorse impiegate per la realizzazione degli alloggi stessi, da destinare ai fini di reinvestimento, al recupero ed alla costruzione di alloggi...*;
- l'art. 34, comma 1 detta gli Elementi per la determinazione del canone ... *Per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di cui all'articolo 1, gli Enti gestori tengono conto del valore catastale dell'alloggio e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari...*;
- l'art. 35 definisce la determinazione del Calcolo del canone in relazione al reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, collocando gli stessi in apposite fasce reddituali;

- per le fasce reddituali A1 e A2, il canone di locazione viene calcolato in relazione al solo reddito del nucleo familiare;
- per le fasce reddituali B1, B2, B3, C, il canone di locazione viene calcolato in relazione al reddito del nucleo familiare nonché al valore catastale dell'alloggio;

Ritenuto dover definire il valore catastale degli alloggi oggetto di assegnazione da parte di questo Ente;

Viste le visure catastali degli immobili comunali, nonché delle relative rendite necessarie alla definizione del valore catastale secondo la formula $V = R * 115,5$, per come predisposte dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Salvatore Modesto, che allegate alla presente ne fanno parte integrante;

Vista la Legge Regionale n. 32/96 e succ. mod. e int.;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

PROPONE

- **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **Di definire** il valore catastale degli alloggi oggetto di assegnazione da parte di questo Ente;
- **Di prendere** atto delle visure catastali degli immobili di proprietà del Comune nonché delle relative rendite necessarie alla definizione del valore catastale secondo la formula $V = R * 115,5$, per come verificate dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Salvatore Modesto, che allegate alla presente ne fanno parte integrante;
- **Di trasmettere** il presente atto agli Uffici preposti per i provvedimenti di competenza;
- **Di pubblicare** il presente atto all'albo on line del comune ed in amministrazione trasparente;
- **Di dare** mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutto quanto necessario per dare concreta attuazione al presente provvedimento con scrupolosa osservanza della normativa vigente;
- **Di precisare** che, con l'adeguamento del canone relativo agli alloggi ERP, si avrà un introito annuo di € 136,301,55;
- **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000, immediatamente esecutivo;

Bisignano li, 10/11/2021



Il Responsabile del Quarto Settore
Ing. Salvatore MODESTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE.

PARERI AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS COMMA 1 D.LGS. 267/00.


A) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

SETTORE TECNICO (Urbanistica)

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bisignano li 10/09/2021

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Salvatore Modesto



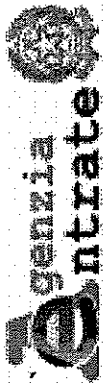
B) PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE:

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile.

Bisignano li 10/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Dario MERINGOLO





Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.44

Segue

Visura n.: T169582 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI BISIGNANO
Soggetto individuato	Fabbricati sifi nel comune di BISIGNANO (Codice: A887) Provincia di COSENZA COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO C.F.: 00275260784

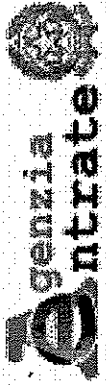
1. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	442				A/4	1	2,5 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ²	Euro 46,48	Dati derivanti da VIA SIMONE DA BISIGNANO n. 4 n. 2 piano: T-1-2; VARIAZIONE del 17/07/2018 protocollo n. CS0094377 in atti dal 17/07/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 15986.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.cs0295009/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2011 Trascrizione in atti dal 18/03/2013 Repertorio n.: 590 Rogante: SEGRETARIO GENERALE COMUN Sede: BISIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4996.1/2013)	00275260784*	(1) Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.44
Visura n.: T169582 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	519	1			A/4	2	2 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte**: 48 m ²	Euro 44,42 L. 86.000	VIA FELICE MIGLIORI n. 2 piano: 1-T; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO	00275260784*	(1) Proprietà per i/i
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2011 Trascrizione in atti dal 18/03/2013 Repertorio n.: 589 Rogante: SEGRETARIO GENERALE COMUN Sede: BISIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 4997.1/2013)			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	691	4			A/2	U	4 vani	Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte**: 95 m ²	Euro 206,58	VIA DELLA GIUDECCA n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.45

Visura n.: T169582 Pag: 3

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2011 Trascrizione in atti dal 18/03/2013 Repertorio n.: 588 Rogante: SEGRETARIO GENERALE COMUN Sede: BISIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4998.1/2013)	00275260784*	(1) Proprieta' per l/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	231	1			A/4	2	2 vani		Euro 44,42	VICO NUOVO piano: 1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2016 protocollo n. CS0218867 in atti dal 07/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 97994.1/2016)	
2		36	231	2			A/5	2	2 vani		Euro 40,28	VICO NUOVO n. 43 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2016 protocollo n. CS0218868 in atti dal 07/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 97995.1/2016)	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 84,70



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.45
Visura n.: T169582 Pag: 4

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1	00275260784*	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2011 Trascrizione in atti dal 18/03/2013 Repertorio n.: 587 Rogante: SEGRETARIO GENERALE COMUN Sede: BISIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4999.1/2013)			

5. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	340	8			A/4	1	5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 92 m ²	Euro 92,96	CORSO VITTORIO VENETO n. 8 n. 24 piano: S1-T-I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2015 protocollo n. CS0208312 in atti dal 11/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86255.1/2015)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 04/08/2016 con prot. n. CS0108315/2016 del 18/07/16

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1	00275260784*	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 321325 Rogante: GISSONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 694.1/2016)			



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.45

Segue

Visura n.: T169582 Pag: 5

6. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		38	115	1			A/3	2	10,5 vani	Totale: 306 m ² Totale escluse aree scoperte**: 303 m ²	Euro 379,60	VIA MUCCONE piano: P- T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2016 Repertorio n.: 321326 Rogante: GISSONNA LEUCIO Sede: RENDE DATI DERIVANTI DA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 785.1/2016)	00275260784*	(1) Proprietà per 1/1

7. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		39	227	6			A/3	1	5 vani	Totale: 148 m ² Totale escluse aree scoperte**: 140 m ²	Euro 154,94	VIA DELLA GIUDECCA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 3696/1999



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.45

Segue

Visura n.: T169582 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO		00275260784*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/01/2016 Repertorio n.: 321327 Rogante: GISSONNA LEUCIO Sede: RENDE						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 787.1/2016)						

8. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO (Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	355	1			A/4	1	2 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 37,18	VICO TERZO DI VIA COLLINA CASTELLO n. 9 n. 15 piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2016 protocollo n. CS0218794 in atti dal 07/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 97921.1/2016)	
2		37	355	3			C/6	U	6 m ²		Euro 12,39	VICO TERZO DI VIA COLLINA CASTELLO n. 17 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2016 protocollo n. CS0218796 in atti dal 07/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 97923.1/2016)	
3		37	355	4			A/4	1	1 vani	Totale: 176 m ² Totale escluse aree scoperte**: 176 m ²	Euro 18,59	VICO TERZO DI VIA COLLINA CASTELLO piano: 1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2016 protocollo n. CS0218797 in atti dal 07/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 97924.1/2016)	



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.45

Segue

Visura n.: T169582 Pag: 7

Totale: vani 3 m² 6 Rendita: Euro 68,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO		00275260784*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/02/2016 Repertorio n.: 321373 Rogante: GISSONNA LEUCIO Sede: RENDE				
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2427.1/2016)				

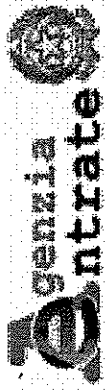
9. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO (Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	131	6			A/4	1	5,5 vani	Totale: 145 m ² Totale escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 102,26	VICOLO FOSSO piano: T.-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 20314/1998

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BISIGNANO con sede in BISIGNANO		00275260784*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/03/2017 Repertorio n.: 47671 Rogante: CAPPELLI SERGIO Sede: BISIGNANO				
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5100.1/2017)				



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/08/2021 - Ora: 12.48.45 Fine

Visura n.: T169582 Pag: 8

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2021

Totale Generale: vani 41,5 m² 6 Rendita: Euro 1.180,10

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta del Responsabile del settore;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 14/ bis comma 1 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: **RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI CANONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE.**

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ravvisata l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000;

DICHIARA

Il provvedimento immediatamente eseguibile.



Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Regina Antonella BARDARI

Regina Antonella Bardari

Il Segretario Verbalizzante

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
Dott. Dario Meringolo

Dario Meringolo

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DATA: 14/09/2021



N. 37

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEI
CANONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE.**

**COMUNE DI BISIGNANO
(Provincia di Cosenza)**

Si attesta che copia della su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio – sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 della legge 69/2009) il giorno 14/09/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.


Bisignano, addì 14/09/2021

 **IL RESPONSABILE DEL II SETTORE**
Dot.ssa Agatina Bentivedo


**COMUNE DI BISIGNANO
(Provincia di Cosenza)**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del d.lgs. 267/00: poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4) D. Lgs 267/00.

Bisignano, addì 14/09/2021

 **IL RESPONSABILE DEL II SETTORE**
Dot.ssa Agatina Bentivedo
