



# Città di Bisignano

(PROVINCIA DI COSENZA)

Cap. 87043 Tel. 0984 951071 (951072) Fax 0984 951178 C.F. e P.I. 00275260784

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DATA: 14/09/2021**

**N. 30**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.**

L'anno 2021, addì 14 del mese di settembre alle ore 11.30, nella sede della residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott.ssa Regina Antonella BARDARI, nominato con D.P.R. prot. n. 0012452 del 28/06/2021 (acquisto al protocollo dell'Ente in data 29/06/2021 col n. 9846), con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Vice Segretario Generale del Comune di Bisignano, Dott. Dario Meringolo, ha assunto la seguente Deliberazione:



# CITTA' DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello  
Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784

## SETTORE QUARTO

### Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.**

### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 28.11.1977, sono stati fissati gli Oneri di Urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28.01.1977 n. 10;
- con delibera di Giunta Comunale n.222 del 22.09.2006, sono stati adeguati ed aggiornati gli Oneri di Urbanizzazione secondo gli indici ISTAT di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 n. 10;
- con Delibera di Consiglio 41 del 28.11.2006, sono stati determinati gli oneri aggiornati alla data del 2006;
- il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, prevede che ogni cinque anni i Comuni devono provvedere ad aggiornare gli oneri di Urbanizzazione primarie e secondarie;
- dal 2006 ad oggi, il Comune non ha provveduto all'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione per come previsto dalle leggi vigenti, stabiliti con delibera consiliare n. 114 del 28.01.1997 e rideterminati con delibera consiliare n. 222 del 22.09.2006;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 25/01/2021 avente ad oggetto: *"DETERMINAZIONE PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE DI CUI AL D.P.R. 6.6.2001, NR. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DESTINAZIONE PER L'ANNO 2021."*;

**PRECISATO** che, in riferimento al corrente esercizio finanziario 2021, è stato validamente deliberato il bilancio di previsione con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/03/2021 ed il Rendiconto della gestione 2020 con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 26/03/2021;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 15/07/2021 (con i poteri del consiglio comunale) avente ad oggetto: *"DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO, AI SENSI DELL'ART. 246 DEL D.LGS. N. 267/2000"*;

**CONSIDERATO**, pertanto, che, ai sensi dell'articolo 246, comma 4 del Testo unico 267/2000, se al momento della dichiarazione del dissesto è già stato approvato il bilancio di previsione, gli adempimenti e i termini iniziali, previsti per il consiglio comunale, sono differiti al 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato deliberato il dissesto.

**RITENUTO**, tuttavia, opportuno procedere, prima possibile, all'approvazione degli atti propedeutici e complementari all'ipotesi di bilancio stabilmente equilibrato (quinquennio 2022-2026);

**Visto** l'art. 251 del d.Lgs. n. 267/2000 in materia;

**CONSIDERATO:**

- **Che** il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, prevede che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di Urbanizzazione primarie e secondarie;
- **Che** dal 2006 ad oggi, il Comune non ha provveduto all'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione per come previsto dalle leggi vigenti, stabiliti con delibera consiliare n. 114 del 28.01.1997 e rideterminati con delibera consiliare n. 222 del 22.09.2006;

- **Che** rivalutando la somma iniziale del 2006 di € 7,03 in base agli indici ISTAT riferiti a maggio 2021, si ha un prezzo base di € 9,99;

**RITENUTO**, pertanto, doveroso procedere ad una rimodulazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**PRECISATO**, pertanto, che il Consiglio Comunale non può applicare alcuna riduzione per come previsto nella Delibera Regionale n. 384 del 02.07.1977, fermo restante le riduzioni previste nelle diverse zone di intervento, secondo gli indici stabiliti sul BUR Calabria n. 47 del 16.12.1997;

**Vista** la legge n. 10/1977;

**Vista** la legge 24.12.1993 n. 537;

**Visto** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 759 del 26 ottobre 1995 pubblicato sul BUR del 16/11/1995;

**Visto** il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380;

**Vista** la legge Regionale n. 19 del 16.04.2002;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 222 del 22.09.2006;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2006,

### PROPONE

Per i motivi in premessa specificati, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

- **Di adeguare ed aggiornare** secondo gli indici ISTAT gli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 n. 10 e art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, fermi dal 2006, rivalutando la somma iniziale del 2006 (€ 7,03) in base agli indici ISTAT riferiti a maggio 2021 e fissandola al prezzo base di € 9,99 per le annualità 2022-2023-2024-2025-2026;
- **Di precisare che** il Costo di Costruzione, è periodicamente aggiornato con gli indici ISTAT;
- **Di precisare che**, relativamente alla determinazione del Costo di Costruzione documentato riferito alle attività produttive e commerciale, nel calcolo dello stesso, si dovrà fare riferimento al prezzario regionale.
- **Di destinare ed utilizzare**, per gli anni 2022-2023-2024-2025-2026, gli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, per come segue:

PREVISIONE DI ENTRATA			
	Descrizione	Conto finanziario	Importo
a)	Oneri di urbanizzazione	E.4.05.01.01.001	45.000,00
b)	Costo di costruzione	E.4.05.01.01.001	55.000,00
		Totale	100.000,00

SPESE FINANZIATE			
	Descrizione	Conto finanziario	Importo
	Realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	U.2.02.01.09.999	100.000,00

Bisignano li, 10/1/2021



Il Responsabile del Quarto Settore  
Ing. Salvatore Modesto

*[Handwritten signature of Ing. Salvatore Modesto]*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Esaminata** la proposta del Responsabile del settore;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000;

**Visto** il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;

**Visto** il vigente D.lgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: **RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.**

Successivamente,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Ravvisata l'urgenza;**

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000;

### DICHIARA

Il provvedimento immediatamente eseguibile.



**Il Commissario Straordinario**  
**Dott.ssa Regina Antonella BARDARI**

*Regina Antonella Bardari*

**Il Segretario Verbalizzante**  
**Dott. Antonio Grutteria**

**IL VICE SEGRETARIO**  
**GENERALE**  
**Dott. Dario Merigolo**

*Dario Merigolo*

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DATA: 14/09/2021**

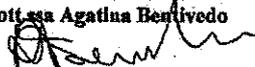
**N. 30**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE, PER GLI ANNI 2022-2023-2024-2025-2026, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.**

**COMUNE DI BISIGNANO**  
(Provincia di Cosenza)

Si attesta che copia della su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio - sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 della legge 69/2009) il giorno 14/09/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

**Bisignano, addì 14/09/2021**

 **H. RESPONSABILE DEL II SETTORE**  
Dott.ssa Agatina Bentivedo  


**COMUNE DI BISIGNANO**  
(Provincia di Cosenza)

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del d.lgs. 267/00: poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4) D. Lgs 267/00.

**Bisignano, addì 14/09/2021**

 **H. RESPONSABILE DEL II SETTORE**  
Dott.ssa Agatina Bentivedo  
