

**Invio protocollo n. 32136 del 18/12/2024 Oggetto: RICHIESTA PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO SINDACO DEL COMUNE DI APRIGLIANO**

Da direzionegenerale@pec.calabriaverde.eu <direzionegenerale@pec.calabriaverde.eu>

A g.oliva@calabriaverde.eu <g.oliva@calabriaverde.eu>,
segreteria@pec.comuneaprigliano.it <segreteria@pec.comuneaprigliano.it>

Data mercoledì 18 dicembre 2024 - 19:04

Invio protocollo n. 32136 del 18/12/2024 con oggetto RICHIESTA PUBBLICAZIONE ALBO
PRETORIO SINDACO DEL COMUNE DI APRIGLIANO.

SINDACO_DEL_COMUNE_DI_APRIGLIANO.pdf





Il Direttore Generale

Al Sig. Sindaco del comune di
APRIGLIANO (CS)
Via Roma, 1

segreteria@pec.comuneaprigliano.it

OGGETTO: Verbali di Riconsegna dei terreni detenuti assoggettati al Piano di Coltura e Conservazione ai sensi del R.D. n. 3267/1923, art. 54 – bacino idrografico “ALTO CRATI, SAVUTO, NETO – agro del comune di Aprigliano (CS), proprietà Varie - Richiesta pubblicazione Albo Pretorio.

Ai sensi di quanto stabilito dal R.D. 1126/26 art. 69 e per gli effetti del disposto art. 53 R.D. 3267/23, si chiede la pubblicazione all'Albo Pretorio, *per 15 (quindici) giorni consecutivi*, dello schema di Verbale di Riconsegna di terreni per come specificato in oggetto.

Gli stessi atti, unitamente alla presente, varranno quale avviso ai proprietari e/o ai loro aventi causa dei terreni di cui alla corrente, invero ai proprietari e/o ai loro aventi causa, irreperibili, dell'avvio del relativo procedimento.

Trascorso il periodo di pubblicazione, il Sindaco, dal suo canto, vorrà cortesemente restituire gli atti in questione, unitamente alla relata di pubblicazione con le opposizioni che verrebbero, eventualmente, presentate e/o con Sue osservazioni al seguente indirizzo: Azienda Calabria Verde, via Lucrezia della Valle, 34, 88100 Catanzaro, pec direzione generale@pec.calabriaverde.eu.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Oliva





Via Lucrezia Della Valle, 34
88100 CATANZARO

VERBALE DI RICONSEGNA TERRENI RIMBOSCHITI

(R.D. n. 1126 del 16 Maggio 1926 art. 69)

COMUNE DI: APRIGLIANO (CS)

LOCALITA': "VARIE"

BACINO IDROGRAFICO: "ALTO CRATI, SAVUTO, NETO"

SUPERFICIE CATASTALE ha 384.07.10

SUPERFICIE OCCUPATA DA RESTITUIRE ha 356.89.90

DITTA PROPRIETARIA: "VARIE"

**Il Direttore Generale
-Dr. Giuseppe OLIVA-**

VERBALE DI RICONSEGNA DEI TERRENI

Ai sensi dell'**art. 69 R.D. 16 maggio 1926, n. 1126** – “Approvato l'atto di collaudo, l'ufficio che ha eseguito i lavori procede a termine e per gli effetti dell'art. 53 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267, alla riconsegna dei terreni occupati temporaneamente”, – si procede alla riconsegna dei terreni occupati e rimboschiti a partire dagli anni 50, con progetti finanziati dall'ex CASMEZ (Cassa per il Mezzogiorno), ai quali fecero seguito, una serie di Perizie Manutentorie a cura sempre dell'ex CASMEZ. L'esecuzione di primo impianto fu eseguita dal Corpo Forestale dello Stato – Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Cosenza – Ufficio Speciale Calabria con diverse Perizie, poi affidate all'ex Ufficio Provinciale Lavori Forestali di Cosenza, proseguiti infine nel 1995 dall'A.Fo.R. Servizio Provinciale Lavori Forestali di Cosenza oggi Azienda Calabria Verde;
di proprietà della Ditta: “**VARIE**”;

in agro del Comune di: **APRIGLIANO (CS)**, località “**DIVERSE**”;

SUPERFICIE CATASTALE ha **384.07.10**;

SUPERFICIE OCCUPATA DA RESTITUIRE ha **356.89.90**;

Tabella n. 1 - Estremi catastali dei Terreni da Restituire:

Foglio di Mappa	Particelle n.
1	4, 10
9	206, 208, 209, 210, 222, 309, 68, 73, 75, 76, 257, 287, 135, 294, 246, 248, 260, 247
36	24, 25, 26, 27, 28, 29, 38 ex 29°, 30, 31, 32
37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 (ex 7a), 13 (ex 7b), 14 (ex 7c), 9, 10
38	9, 10, 37, 47
41	1, 2, 3, 4, 5, 6
52	15, 21, 31, 12, 13, 14

Premesso:

- **CHE** i terreni sopra descritti sono stati occupati e rimboschiti a partire dagli anni 50, con progetti finanziati dall'ex CASMEZ (Cassa per il Mezzogiorno), ai quali fecero seguito, una serie di Perizie Manutentorie a cura sempre dell'ex CASMEZ. L'esecuzione di primo impianto fu eseguita dal Corpo Forestale dello Stato – Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Cosenza – Ufficio Speciale Calabria con diverse Perizie, poi affidate all'ex Ufficio Provinciale Lavori Forestali di Cosenza, proseguiti infine nel 1995 dall'A.Fo.R. Servizio Provinciale Lavori Forestali di Cosenza oggi Azienda Calabria Verde;
 - **CHE** i suddetti rimboschimenti sono stati collaudati ai fini e ai sensi dell'art. 53 del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267, con **Relazione di Collaudo datata 20/11/2012 e successiva integrazione datata 13/01/2013**;
- **VISTO** il R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923, art. 53 ed il R.D.L. n. 1126 del 16.05.1926 art. 67;
- **VISTA** le **Relazioni di Collaudo** dei terreni rinsaldati e rimboschiti della Regione Calabria, Dipartimento UOA “Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo” datate **20/11/2012 e 13/01/2013**;

R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 – relativo al Comune di Aprigliano (CS), con annesso visto di approvazione predisposti e vistati dal Dipartimento Regionale n. 6 – Settore 1 Servizio 3 Cosenza Area Settentrionale in data 28/11/2012 e 13/01/2013 e dai Dirigenti del Dipartimento n. 6 Agricoltura Foreste e Forestazione;

- **CONSIDERATO** che dalla data di approvazione del suddetto decreto sono stati redatti specifici e puntuali "Verbali di Restituzione" riguardanti ulteriori superfici facenti parte dell'elenco terreni iniziali, proposti dalla ex- Afor, giuste lettere di trasmissione prot. nn. 5234/2009, 1304/2011 e 7564/2012;
- **DATO ATTO** che è oltremodo complicato e difficile individuare e contattare la pluralità dei rimanenti titolari (giusto art. 69 del R.D. n. 1126/1926), stante i molteplici frazionamenti catastali, le numerose vendite o successioni che rendono di fatto complicata l'esatta individuazione e l'acquisizione dei recapiti degli stessi proprietari, per come espressamente indicato nella nota dell'Avvocatura Aziendale prot. n. 6519/2021;

dall'esame dell'atto di approvazione della Relazione di Collaudo e del Piano di Coltura e Conservazione ex art. 54 R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 – relativo al Comune di Aprigliano (CS) è emerso che i terreni occupati temporaneamente di cui alla tabella 1, possono considerarsi ben affermati sulla superficie occupata ai sensi del disposto art. 53 del R.D. 30/12/1923, n. 3267.

Tutto ciò premesso e constatato, si procede alla riconsegna ai legittimi proprietari dei terreni occupati e collaudati di cui alla *Tabella n. 2 - Dati Catastali dei Terreni da Restituire*, ovvero dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del comune di Aprigliano (CS):

superficie complessiva da restituire Ha 356.89.90;

Catasto Terreni del Comune di: Aprigliano (CS);

Ditta proprietaria: Diverse.

Tabella n. 2 - Dati Catastali dei Terreni da Restituire:

Foglio di Mappa	Particelle n.
1	4, 10
9	206, 208, 209, 210, 222, 309, 68, 73, 75, 76, 257, 287, 135, 294, 246, 248, 260, 247
36	24, 25, 26, 27, 28, 29, 38 ex 29°, 30, 31, 32
37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 (ex 7a), 13 (ex 7b), 14 (ex 7c), 9, 10
38	9, 10, 37, 47
41	1, 2, 3, 4, 5, 6
52	15, 21, 31, 12, 13, 14

Le superfici boscate sono accompagnate dalla presenza di aree nude e con scarsa vegetazione arborea che, costituiscono comunque una componente integrante delle caratteristiche della biocenosi esistente nella zona, come dal verbale di collaudo che qui viene integralmente richiamato.

Il soprassuolo edificato artificialmente a conifere coetaneo monospecifico, ha una struttura semplificata con una densità mitigata dalle cure colturali (sfollamenti) eseguite nel passato, tali da assicurare il rimboschimento con sviluppo e portamento adeguato all'età dell'impianto.

Pertanto il rimboschimento di origine artificiale ed il bosco di origine naturale preesistente, costituente un unico complesso boscato insistente sui mappali prima elencati, può considerarsi assicurato avendo il nuovo bosco raggiunto la redditività di cui al comma 4, art. 50 del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 e si può quindi procedere alla riconsegna ai legittimi proprietari o ai loro aventi diritto degli stessi terreni occupati.

La quantificazione delle superfici catastali intervenute è stato curato il seguente quadro

<i>Comune di Aprigliano (CS)</i>	<i>Superficie catastale occupata da elenchi Calabria Verde</i>	<i>Superficie catastale collaudata e da restituire</i>
<i>Fogli di mappa</i>	<i>HA</i>	<i>HA</i>
1, 9, 36, 37, 38, 41, 52	384.07.10	356.89.90

Le Proprietà si obbligano all'osservanza e all'accettazione delle seguenti clausole:

- a) a seguito della espletata procedura di riconsegna dei terreni sopra descritti, senza riserva alcuna, prendono in consegna i su citati terreni e restano obbligate a conservare l'attuale destinazione colturale nel pieno rispetto delle norme contenute nel 1° e 2° comma dell'art. 54 della legge 30.12.1923 n. 3267 e del Piano di Coltura e Conservazione previsto dal 3° comma del predetto art. 54;
- b) dovranno osservare le norme contenute nell'apposito Piano di Coltura e Conservazione ex art. 54 R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 – relativo al Comune di Aprigliano (CS), con annesso visto di approvazione predisposti e vistati dal Dipartimento Regionale n. 6 – Settore 1 Servizio 3 Cosenza Area Settentrionale in data 28/11/2012 e 13/01/2013 e dai Dirigenti del Dipartimento n. 6 Agricoltura Foreste e Forestazione, che verrà consegnato in copia alle Ditte proprietarie;
- c) la restituzione del terreno di cui sopra, è effettuata a completo e definito soddisfacimento di ogni ulteriore pretesa nei confronti degli Enti A.Fo.R. in liquidazione e Azienda Calabria Verde da parte delle Ditte proprietarie;
- d) rinunciano a qualunque azione giudiziaria nei confronti degli Enti ex A.Fo.R. e Azienda Calabria Verde a qualsiasi titolo esperibile in relazione all'occupazione temporanea dei terreni di che trattasi.

Si ribadisce che è oltremodo complicato e difficile individuare e contattare la pluralità dei titolari (giusto art. 69 del R.D. n. 1126/1926), stante i molteplici frazionamenti catastali, le numerose vendite o successioni che rendono di fatto complicata l'esatta individuazione e l'acquisizione dei recapiti degli stessi proprietari;

Per tutto quanto sopra specificato e premesso, il presente verbale di riconsegna è stato notificato al Comune di Aprigliano (CS) e affisso all'albo pretorio dello stesso per quindici giorni consecutivi dal.....al

Trascorsi i 15 giorni della suddetta pubblicazione, senza che nessuno degli eventuali aventi diritto abbia manifestato obiezioni e/o rilievi (giusta nota del Comune prot. n.....del.....) la riconsegna diviene definitiva rispetto a tutti i proprietari o possessori e/o altri avente diritto e conseguentemente viene a cessare qualunque obbligo dell'azienda Calabria Verde (art. 70 del R.D. n. 1126/1926).

Catanzaro, li

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Oliva

