



Comune di Aprigliano

Provincia di Cosenza

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera n° 30 del 22/05/2020

OGGETTO:

RINEGOZIAZIONE DI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. (CIRC. N. 1300/2020) – DEROGA AUTORIZZATA DALL'ART. 113, D.L. 19 MAGGIO 2020, N. 34

L'anno duemilaventi il giorno VENTIDUE del mese di MAGGIO alle ore 18,52, ai sensi dell'art. 73 c.1 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e in conformità a quanto disposto nel decreto sindacale n.3 /2020, per la trattazione dell'argomento in oggetto, convocata nei previsti modi, si è riunita la Giunta comunale, avvalendosi dell'applicativo Whatsapp.

Risultano collegati in videoconferenza in modalità sincrona e presenti all'appello i Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	Alessandro Leonardo Porco	✘
Assessore	Andrea Muto	✘
Assessore	Giuseppe Fabrizio Rende	✘

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dott.ssa Caterina Dodaro che provvede alla redazione del presente verbale.

Preliminarmente, ciascuno dei componenti la Giunta, dichiara di essere presente solo nel collegamento in videoconferenza.

Assume la presidenza Alessandro Leonardo Porco in qualità di Sindaco che - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in videoconferenza simultanea, attraverso l'applicativo Whatsapp - nonchè accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'art. 113, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 dispone quanto segue: *"In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione"*;

Vista la Circ. Cassa DD.PP. Spa 23 aprile 2020, n. 1300 ad oggetto: *"Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni"*;

Preso atto che la Cassa depositi e prestiti società per azioni si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2020 concessi agli enti locali, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, alle condizioni, nei termini e con le modalità specificate nella citata circ. n. 1300/2020;

Rilevato che la circ. n. 1300/2020 stabilisce che possono essere oggetto di rinegoziazione i mutui che presentino le seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili;
- b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
- c) in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020;

Visto che sono inclusi nella rinegoziazione 2020 anche i prestiti oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione attivate dalla CDP successivamente alla trasformazione in società per azioni, nonché quelli rinegoziati ai sensi del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 20 giugno 2003. Inoltre, sono rinegoziabili i prestiti intestati ad Enti in procedura di dissesto, purché, al momento della domanda di rinegoziazione, risulti approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 259 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con apposito decreto del Ministro dell'interno ai sensi dell'articolo 261, comma 3, del TUEL.;

Considerato che, in ogni caso, i prestiti rinegoziabili da ciascun Ente sono esclusivamente quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla Cassa DD.PP. Spa attraverso il portale internet;

Preso atto che il termine ultimo di adesione è fissato perentoriamente al 3 giugno 2020, come indicato nella Circ. n. 1300/2020;

Preso atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula tra l'ente e la Cassa DD.PP. Spa di un contratto secondo lo schema predisposto dalla stessa cassa;

Rilevato che il tasso di interesse fisso relativo ai nuovi piani di ammortamento dei mutui è determinato in funzione della scadenza post-rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla Cassa DD.PP.Spa ai prestiti concessi agli enti locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del tasso di interesse fisso post-rinegoziazione;

Rilevato inoltre che i prestiti rinegoziati avranno le seguenti caratteristiche:

- a) debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2020;
- b) corresponsione al 31 luglio 2020 della quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse/spread applicabile ai prestiti originari;
- c) corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile ai prestiti rinegoziati;

d) corresponsione, dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei prestiti rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (comprendenti di quota capitale e di quota interessi), calcolate al tasso di interesse fisso post-rinegoziazione (piano di ammortamento c.d. "francese");

e) scadenza del prestito rinegoziato fissata al 31 dicembre 2043, per i prestiti originari con scadenza non successiva a tale data, ovvero invariata, per i prestiti originari con scadenza uguale o successiva al 31 dicembre 2043;

Preso atto che:

- le delegazioni di pagamento rilasciate dagli enti mutuatari a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide a tutti gli effetti di legge anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti degli importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte dell'Ente sulla base del nuovo piano di ammortamento;

- restano ferme tutte le condizioni previste negli atti attualmente regolanti i mutui oggetto di rinegoziazione, salvo la determinazione del nuovo piano di ammortamento;

Considerato che l'utilizzo delle economie generate dalla rinegoziazione in termini di interesse da corrispondere alla Cassa DD.PP. Spa possono essere destinate alla parte corrente del bilancio ai sensi del D.L. n. 78/2015, che, all'art. 7, c. 2, stabilisce che "per gli anni dal 2015 al 2023 le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione";

Ritenuto di proporre la rinegoziazione delle seguenti posizioni tra quelle previste nell'elenco reso disponibile dalla Cassa DD.PP. Spa attraverso il portale internet, di seguito suddivise per tasso e scadenza, con le seguenti caratteristiche:

TABELLA A

NUMERO	POSIZIONE			RESIDUO	TASSO ANTE	ANNI	RATA SEMESTRALE ANTE	SEMESTRALE	TASSO POST	SEMESTRALE	TASSO POST	
1	4310802/02	SPA	Fisso	34.509,82	4,743	3	6.238,36	1.027,90	2,874			
2	4321040/00	SPA	Fisso	34.891,77	4,338	7	2.916,52	1.087,00	3,312			
3	4321041/01	SPA	Fisso	16.313,06	4,743	3	2.948,92	485,90	2,874			
4	4321043/01	SPA	Fisso	33.374,50	4,743	3	6.033,13	994,08	2,874			
5	4321044/01	SPA	Fisso	22.392,82	4,743	3	4.047,97	666,98	2,874			
6	4321045/01	SPA	Fisso	32.373,34	4,743	3	5.852,14	964,26	2,874			
7	4321046/01	SPA	Fisso	12.585,71	4,743	3	2.275,12	374,87	2,874			
8	4473375/00	SPA	Fisso	25.780,22	4,811	8	1.960,24	824,49	3,572			
9	4474699/00	SPA	Fisso	110.027,04	3,65	6	10.292,62	3.331,42	3,033			
10	4480760/00	SPA	Fisso	140.386,37	4,452	7	11.781,44	4.388,62	3,346			
11	4507504/00	SPA	Fisso	36.092,25	4,811	8	2.744,34	1.154,28	3,572			
12	4508298/00	SPA	Fisso	133.221,18	4,708	8	10.089,03	4.245,22	3,536			
13	4512453/00	SPA	Fisso	97.662,57	4,831	9	6.754,68	3.160,77	3,691			
14	4516867/00	SPA	Fisso	102.204,98	4,831	9	7.068,86	3.307,78	3,691			
15	4517895/00	SPA	Fisso	35.691,99	5,166	9	2.504,49	1.170,17	3,821			
16	4521229/00	SPA	Fisso	77.495,05	4,74	9	5.338,76	2.499,07	3,655			
17	4530770/00	SPA	Fisso	63.504,72	4,313	10	3.942,64	2.030,76	3,571			
18	6020320/00	SPA	Fisso	36.457,31	2,395	16	1.378,21	1.061,22	2,653			
19	6028674/00	SPA	Fisso	44.059,99	2,63	17	1.615,45	1.301,38	2,793			
20	6032622/00	SPA	Fisso	251.981,11	3,16	26	7.142,13			7.297,88	3,146	
							102.925,05	41.374,05				
DIFFERENZA SEMESTRE							61.551,00					

Considerato, in particolare, che:

- l'operazione risulta complessivamente rispondente al requisito di convenienza economica, in quanto il valore attuale dell'operazione post-rinegoziazione risulta inferiore al valore attuale dell'operazione ante-rinegoziazione;
- la rinegoziazione permette di mantenere gli equilibri nel rimborso del capitale;

Considerato imprescindibile mettere in campo ogni possibile intervento teso a garantire il mantenimento degli interventi essenziali per la collettività locale, in un momento di oggettiva difficoltà del tessuto economico e produttivo, che richiede di valorizzare la funzione sociale del Comune, a seguito dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19;

Ritenuto quindi opportuno accettare la proposta di Cassa DD.PP. Spa relativa ai prestiti sopra elencati allo scopo di:

- migliorare il valore finanziario del portafoglio di debito;
- eliminare potenziali rischi di tasso e costi di estinzione elevati;
- rimodulare la distribuzione dei flussi di pagamento delle rate nel tempo, in un'ottica di gestione attiva e dinamica dello *stock* di debito;
- ridurre l'incidenza degli oneri di ammortamento dei mutui sul complesso delle spese previste nel bilancio 2020-2022, e nei successivi sulla base delle esigenze di bilancio conseguenti alla situazione emergenziale causata dall'epidemia di Covid-19, che si traducono in una contrazione di risorse tale da compromettere il livello dei servizi e delle prestazioni a favore della cittadinanza;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'articolo 153 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito inoltre il parere favorevole dell'organo di revisione economico – finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la Circ. Cassa DD.PP. Spa n. 1300/2020;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di rinegoziare, attraverso l'apposito applicativo informatico di gestione messo a disposizione dalla Cassa DD.PP. Spa, il residuo debito al 1° gennaio 2020 dei mutui di cui alla tabella A in premessa, individuati nell'elenco reso noto dalla Cassa DD.PP. Spa nella sezione dedicata del portale internet, alle condizioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
2. di dare atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula tra l'ente e la Cassa depositi e prestiti S.p.a. di un contratto secondo lo schema allegato al presente atto ;
3. di dare atto che sono rispettate tutte le disposizioni normative del TUEL applicabili alla rinegoziazione;
4. di iscrivere le rate nella parte passiva del bilancio, per il periodo di anni considerato nel relativo piano di ammortamento, nonché di soddisfare per tutta la durata dei mutui medesimi i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti dall'art. 159, c. 1, lett. b), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. di dare atto che la posizione debitoria dell'Ente, prima e dopo il completamento dell'operazione, rispetta il limite stabilito dall'art. 204, c. 1, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;
6. di prendere atto che il Tesoriere, ai sensi di legge e sulla base delle indicazioni contenute nell'atto di delega, eseguirà i pagamenti di cui trattasi anche in assenza del relativo mandato;

7. di impegnarsi, alla scadenza del vigente contratto di Tesoreria, a far assumere al nuovo Tesoriere tutti gli obblighi nascenti dalla presente deliberazione e a comunicare alla Cassa Depositi e Prestiti la ragione sociale del nuovo Tesoriere;
8. di dare atto che il presente provvedimento determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente quale minore spesa sugli esercizi 2020-2043 pari alla ridotta rata di ammortamento derivante dall'operazione di rinegoziazione del mutuo;
9. di demandare al responsabile del servizio finanziario gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.
10. di inviare per competenza la presente deliberazione al tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 175, c. 9-bis, d.Lgs. n. 267/2000.

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione favorevole unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

UFFICIO

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 22.05.2020

**Il Responsabile del Servizio
Fto dott. A. M. Berardelli**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 22.05.2020

UFFICIO DI RAGIONERIA

**Il Responsabile del Servizio
Fto dott. A. M. Berardelli**

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice del bilancio

Data

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. A. M. Berardelli**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

Fto Dott.ssa Caterina Dodaro

Il Sindaco

Fto Alessandro Leonardo Porco

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line con il N. il 26/05/2020 e per
quindici giorni consecutivi.

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del
Prot. n°

**Il Segretario Comunale
Fto Dott.ssa Caterina Dodaro**

La suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 26.05.2020

Il Segretario Comunale
Fto Dott.ssa Caterina Dodaro

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



Il Segretario Comunale
Fto Dott.ssa Caterina Dodaro